

DURU

NİLÜFERKÖY



NİLÜFERKÖY’DE GÜVENLİ, ÖZGÜR, SEÇKİN VE DURU BİR YAŞAM KONSEPTİ

Nilüferköy

Duru Nilüferköy, sadece 7 ayrıcalıklı yaşamın bir araya geleceği, 7 özel villadan oluşan, minimalist, sürdürülebilir bir form anlayışı ile tasarlandı. Temelden güç alan depreme dayanıklı mimarisi ve mühendislik standartlarıyla huzurun tam merkezinde yükseliyor. Doğanın tüm tonlarıyla, zamansız mimari formuyla, kentin içinde ama karmaşanın çok dışında. Bu özgürlük sizin! Baret Grup güvencesiyle her şey tam istediğiniz gibi...

“Sadece
Size Ait,
Lüks, Özgün
ve Duru
Bir Yaşam İçin”

DURU
NİLÜFERKÖY

Bahçe | Açık Otopark | Yerden Isıtma | Akıllı Ev Sistemi | Şömine | Kırılmaz Cam | Hırsız Alarmı | Panjur Sistemi | GES Sistemi



Bahçe | Açık Otopark | Yerden Isıtma | Akıllı Ev Sistemi | Şömine | Kırılmaz Cam | Hırsız Alarmı | Panjur Sistemi | GES Sistemi

TOPRAĞA DOKUNMAK,
GÖKYÜZÜNE BETON
YIĞINLARDAN UZAKTA
BAKABİLMEK İÇİN...

Nilüferköy

İstediğinizin sadelik ve dinginlik olduğunu biliyoruz. Güveni 7/24 her ayrıntısında yaşayarak deneyimleyeceğiniz bir hayat... Hem kendiniz hem de değer verdikleriniz için... Kentin karmaşasından sıyrılıp, kendi toprağınıza, kendi bahçenize sahip olmanın huzuru Duru Nilüferköy'de sizi bekliyor. Bu hayatınıza da çok yakışacak bir yaşam kültürü...

"Sadece
Size Ait,
Lüks, Özgün
ve Duru
Bir Yaşam İçin"

DURU
NILÜFERKÖY

Bahçe | Açık Otopark | Yerden Isıtma | Akıllı Ev Sistemi | Şömine | Kırılmaz Cam | Hırsız Alarmı | Panjur Sistemi | GES Sistemi



Bahçe | Açık Otopark | Yerden Isıtma | Akıllı Ev Sistemi | Şömine | Kırılmaz Cam | Hırsız Alarmı | Panjur Sistemi | GES Sistemi

KAZANDIRAN YAŞAM: YATIRIMINIZ, YAŞAM KALİTENİZLE DEĞERLENİR

Nilüferköy

Şehrin en gözde gelişim aksında yer alan Duru Nilüferköy, yalnızca yaşanacak değil; değer kazanacak bir proje... Butik yapısıyla az sayıda ve yüksek nitelikli konutun her zaman ayrıcalıklı olduğu bir yatırım fırsatı! Çünkü yaşam konforu kalabalıkların arasında değil, hayatın duruluğunda....

“Sadece
Size Ait,
Lüks, Özgün
ve Duru
Bir Yaşam İçin”

DURU
NILÜFERKÖY

Bahçe | Açık Otopark | Yerden Isıtma | Akıllı Ev Sistemi | Şömine | Kırılmaz Cam | Hırsız Alarmı | Panjur Sistemi | GES Sistemi



Bahçe | Açık Otopark | Yerden Isıtma | Akıllı Ev Sistemi | Şömine | Kırılmaz Cam | Hırsız Alarmı | Panjur Sistemi | GES Sistemi

VİLLA TİP 1 - 260 M² BAHÇELİ

DURU VİLLA GENİŞ BAHÇE TİPİ ÖZGÜRLÜĞÜN VE NEFESİN GERÇEĞİ

Nilüferköy

180 m² kullanım alanına sahip Duru Nilüferköy, Tip 1 Villaların 260 m² kişiye özel bahçeleri bulunuyor. Sadece size ait, sizin hayallerinizle yeşerecek bir dünya.

Villa : 180 m² **Bahçe** : 260 m²

DURU
NİLÜFERKÖY

Bahçe | Açık Otopark | Yerden Isıtma | Akıllı Ev Sistemi | Şömine | Kırılmaz Cam | Hırsız Alarmı | Panjur Sistemi | GES Sistemi



Bahçe | Açık Otopark | Yerden Isıtma | Akıllı Ev Sistemi | Şömine | Kırılmaz Cam | Hırsız Alarmı | Panjur Sistemi | GES Sistemi

HER YENİ GÜNE
UMUTLA BAŞLAYAN,
HUZURLA DEVAM EDEN
BİR YAŞAM

Nilüferköy

"Sadece
Size Ait,
Lüks, Özgün
ve Duru
Bir Yaşam İçin"

DURU
NILÜFERKÖY

Bahçe | Açık Otopark | Yerden Isıtma | Akıllı Ev Sistemi | Şömine | Kırılmaz Cam | Hırsız Alarmı | Panjur Sistemi | GES Sistemi



Bahçe | Açık Otopark | Yerden Isıtma | Akıllı Ev Sistemi | Şömine | Kırılmaz Cam | Hırsız Alarmı | Panjur Sistemi | GES Sistemi

ZARAFETLE TASARLANDI, KONFORLA DONATILDI

Nilüferköy

Modern çizgilerle şekillenen Duru Nilüferköy mutfakları; fonksiyonelliği, estetik detaylarla buluşturuyor. Yüksek kalite malzeme, akıllı depolama çözümleri ve ince düşünülmüş aydınlatmalarla her anınıza şıklık katıyor. Lezzeti, mutlu şölen yemeklerini bir de böyle yaşayın!.

“Sadece
Size Ait,
Lüks, Özgün
ve Duru
Bir Yaşam İçin”

DURU
NILÜFERKÖY

Bahçe | Açık Otopark | Yerden Isıtma | Akıllı Ev Sistemi | Şömine | Kırılmaz Cam | Hırsız Alarmı | Panjur Sistemi | GES Sistemi



Bahçe | Açık Otopark | Yerden Isıtma | Akıllı Ev Sistemi | Şömine | Kırılmaz Cam | Hırsız Alarmı | Panjur Sistemi | GES Sistemi

VİLLA TİP 2 - 110 M² BAHÇELİ

DURU VİLLA KOMPAKT BAHÇE TİPİ HER UNSURUYLA DİNGİN

Nilüferköy

Yine 180 m² kullanım alanına sahip olan Duru Nilüferköy, Tip 2 Villaların, daha sürdürülebilir yaşam arzu edenlere özel 110 m² 'lik özel bahçeleri var. Hem bahçeniz olmasını istiyor ama bir yanda da yoğun peyzaj bakımı olmadan bu özgürlüğü kendi sınırlarınızda kontrol etmek istiyorsanız. İşte tam hayal ettiğiniz gibi.

Villa : 180 m² **Bahçe** : 110 m²

DURU
NİLÜFERKÖY

Bahçe | Açık Otopark | Yerden Isıtma | Akıllı Ev Sistemi | Şömine | Kırılmaz Cam | Hırsız Alarmı | Panjur Sistemi | GES Sistemi



Bahçe | Açık Otopark | Yerden Isıtma | Akıllı Ev Sistemi | Şömine | Kırılmaz Cam | Hırsız Alarmı | Panjur Sistemi | GES Sistemi

SADECE BİR VİLLA DEĞİL,
DİNLENCEYLE
SARMALANMIŞ BAŞKA
BİR HAYAT

Nilüferköy

"Sadece
Size Ait,
Lüks, Özgün
ve Duru
Bir Yaşam İçin"

DURU
NİLÜFERKÖY

Bahçe | Açık Otopark | Yerden Isıtma | Akıllı Ev Sistemi | Şömine | Kırılmaz Cam | Hırsız Alarmı | Panjur Sistemi | GES Sistemi



Bahçe | Açık Otopark | Yerden Isıtma | Akıllı Ev Sistemi | Şömine | Kırılmaz Cam | Hırsız Alarmı | Panjur Sistemi | GES Sistemi

GÜNÜN
YORGUNLUĞUNU
UNUTTURAN BİR
SİĞINAK

Nilüferköy

Doğal yaşam tonlarına açılan, dokunacak kadar yakın panoramik manzara, sık giyinme alanı ve ferah yaşam konforuyla tasarlanan ebeveyn yatak odası; huzurun ve zarafetin yeni tanımı. Duru Nilüferköy Villaları'nda her detay mükemmelliğe adandı.

“Sadece
Size Ait,
Lüks, Özgün
ve Duru
Bir Yaşam İçin”

DURU
NILÜFERKÖY

Bahçe | Açık Otopark | Yerden Isıtma | Akıllı Ev Sistemi | Şömine | Kırılmaz Cam | Hırsız Alarmı | Panjur Sistemi | GES Sistemi



Bahçe | Açık Otopark | Yerden Isıtma | Akıllı Ev Sistemi | Şömine | Kırılmaz Cam | Hırsız Alarmı | Panjur Sistemi | GES Sistemi

HAYATIN EN
“DURU HÂLİ”,
GÜVENLİ VE HUZURLU
BİR YUVADA...

Nilüferköy

“Sadece
Size Ait,
Lüks, Özgün
ve Duru
Bir Yaşam İçin”

DURU
NILÜFERKÖY

Bahçe | Açık Otopark | Yerden Isıtma | Akıllı Ev Sistemi | Şömine | Kırılmaz Cam | Hırsız Alarmı | Panjur Sistemi | GES Sistemi



Bahçe | Açık Otopark | Yerden Isıtma | Akıllı Ev Sistemi | Şömine | Kırılmaz Cam | Hırsız Alarmı | Panjur Sistemi | GES Sistemi

HER ANI GÜVENLİ, HER RİSKE HAZIR YAŞAM ÜSTÜN MÜHENDİSLİK STANDARTLARIYLA, HUZUR VEREN GÜVEN

Yüksek mühendislik standartlarıyla ve depreme dayanıklı olarak inşa edilen villalarınız, size 7/24, 365 gün kaygılardan uzak bir sağlamlık hissi yaşatacak. Duru Nilüferköy'de huzur yalnızca his değil, mühendislik vizyonu ile de tam güvenin karşılığı...

“Sadece
Size Ait,
Lüks, Özgün
ve Duru
Bir Yaşam İçin”

DURU
NİLÜFERKÖY

Bahçe | Açık Otopark | Yerden Isıtma | Akıllı Ev Sistemi | Şömine | Kırılmaz Cam | Hırsız Alarmı | Panjur Sistemi | GES Sistemi



Bahçe | Açık Otopark | Yerden Isıtma | Akıllı Ev Sistemi | Şömine | Kırılmaz Cam | Hırsız Alarmı | Panjur Sistemi | GES Sistemi

ENERJİSİNİ GÜNEŞTEN ALAN, İSİSİNİ ZEMİNDEN VEREN KONFOR

Nilüferköy

Duru Nilüferköy'de yerden ısıtma sistemiyle her adımınızda konforu hissedin, güneş panelleriyle enerjide bağımsız olun. Modern teknolojiyi doğayla uyum içinde sunan bir yaşam alanı... Ve tamamen size ait. Özgürlüğü sizin sınırlarınızda.



DURU
NİLÜFERKÖY

Bahçe | Açık Otopark | Yerden Isıtma | Akıllı Ev Sistemi | Şömine | Kırılmaz Cam | Hırsız Alarmı | Panjur Sistemi | GES Sistemi

Bahçe | Açık Otopark | Yerden Isıtma | Akıllı Ev Sistemi | Şömine | Kırılmaz Cam | Hırsız Alarmı | Panjur Sistemi | GES Sistemi

Nilüferköy

Tek bir dokunuşla evinizi her yerden yönetebilir, geleceğin teknolojisini bugünden yaşayabilirsiniz.



Bahçe		Açık Otopark		Yerden Isıtma		Akıllı Ev Sistemi		Şömine		Kırılmaz Cam		Hırsız Alarmı		Panjur Sistemi		GES Sistemi
-------	--	--------------	--	---------------	--	-------------------	--	--------	--	--------------	--	---------------	--	----------------	--	-------------

Bahçe | Açık Otopark | Yerden Isıtma | Akıllı Ev Sistemi | Şömine | Kırılmaz Cam | Hırsız Alarmı | Panjur Sistemi | GES Sistemi

HER MEVSİMDE SICACIK BİR DOKUNUŞ

Nilüferköy

Her villada yer alan şömine altyapısı sayesinde kış aylarında
içinizi ısıtacak keyifli anlar yaratabilirsiniz. Modern iç mimariyle
birleşen nostaljik dokunuşlar, yaşamınıza sıcaklık katmaya hazır.
Hem alevin romantizmi, sıcaklığı da başka...



Şömine Alt Yapısı



DURU
NİLÜFERKÖY

Bahçe | Açık Otopark | Yerden Isıtma | Akıllı Ev Sistemi | Şömine | Kırılmaz Cam | Hırsız Alarmı | Panjur Sistemi | GES Sistemi

Bahçe | Açık Otopark | Yerden Isıtma | Akıllı Ev Sistemi | Şömine | Kırılmaz Cam | Hırsız Alarmı | Panjur Sistemi | GES Sistemi

KENDİ BAHÇENİZ, KENDİ DOĞANIZ

Nilüferköy

Çimlere basmanın özgürlüğü, kendi ağacınızı sulamanın huzuru ve bahçenizde yetişen çiçeklerin kokusu...Ailenizle, dostlarınızla paylaştığınız en keyifli anların sahnesinde hep bahçeniz olacak. 4 mevsim, doğanın her rengi, dokunabileceğiniz kadar gerçek ve size ait. Villanızla birlikte kendi doğanıza da sahip olacaksınız.

“Sadece
Size Ait,
Lüks, Özgün
ve Duru
Bir Yaşam İçin”

DURU
NİLÜFERKÖY

Bahçe | Açık Otopark | Yerden Isıtma | Akıllı Ev Sistemi | Şömine | Kırılmaz Cam | Hırsız Alarmı | Panjur Sistemi | GES Sistemi



Bahçe | Açık Otopark | Yerden Isıtma | Akıllı Ev Sistemi | Şömine | Kırılmaz Cam | Hırsız Alarmı | Panjur Sistemi | GES Sistemi

HER VİLLAYA ÖZEL AÇIK OTOPARK

Nilüferköy

Her villaya özel açık otopark alanıyla aracınız her zaman elinizin altında, güvende ve erişilebilir.

Park sorunu olmayan bir yaşam, Duru Nilüferköy'ün sunduğu en sade lükslerden biri.



DURU
NİLÜFERKÖY

Bahçe | Açık Otopark | Yerden Isıtma | Akıllı Ev Sistemi | Şömine | Kırılmaz Cam | Hırsız Alarmı | Panjur Sistemi | GES Sistemi

Bahçe | Açık Otopark | Yerden Isıtma | Akıllı Ev Sistemi | Şömine | Kırılmaz Cam | Hırsız Alarmı | Panjur Sistemi | GES Sistemi

SINIRLI SAYIDA, SINIRSIZ AYRICALIK

Nilüferköy

Sadece 7 şanslı ailenin yaşayabileceği bu özel villa konseptinde, seçkinliğin sınırları sonsuz.

Duru Nilüferköy'de hayat sizin ritminizde. Ayrıcalıklı yaşamın rengi ve stili sizsiniz...

“Sadece
Size Ait,
Lüks, Özgün
ve Duru
Bir Yaşam İçin”

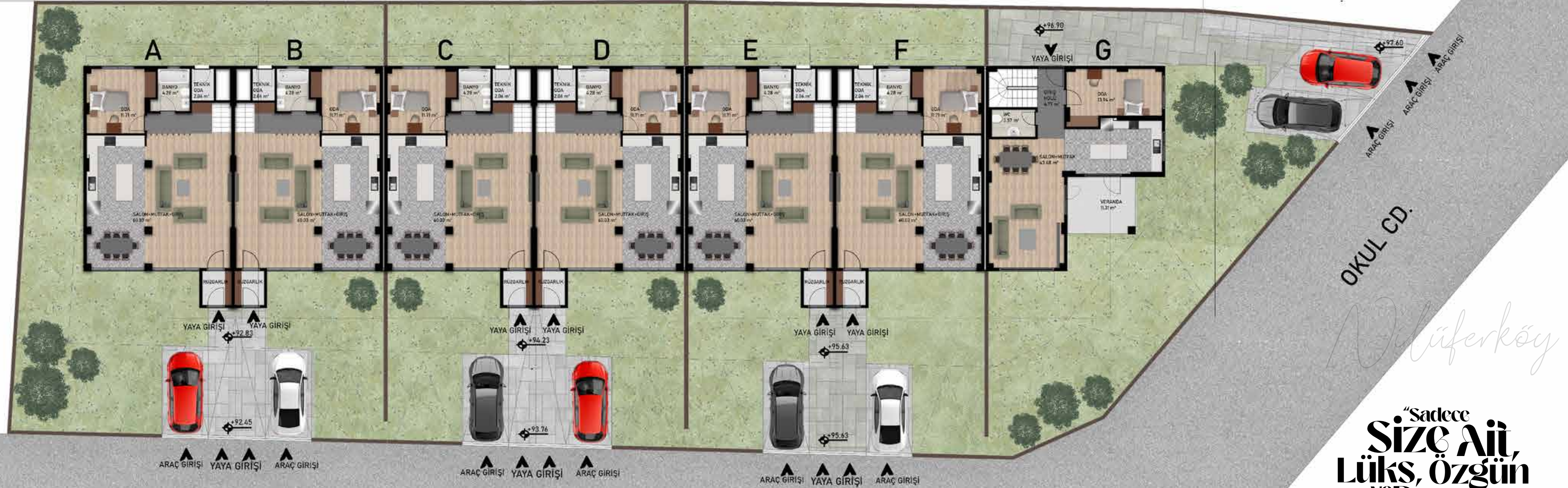
DURU
NILÜFERKÖY

Bahçe | Açık Otopark | Yerden Isıtma | Akıllı Ev Sistemi | Şömine | Kırılmaz Cam | Hırsız Alarmı | Panjur Sistemi | GES Sistemi



Bahçe | Açık Otopark | Yerden Isıtma | Akıllı Ev Sistemi | Şömine | Kırılmaz Cam | Hırsız Alarmı | Panjur Sistemi | GES Sistemi

VAZİYET PLANI NE NEREDE?



DURU
NİLÜFERKÖY

Bahçe | Açık Otopark | Yerden Isıtma | Akıllı Ev Sistemi | Şömine | Kırılmaz Cam | Hırsız Alarmı | Panjur Sistemi | GES Sistemi

Bahçe | Açık Otopark | Yerden Isıtma | Akıllı Ev Sistemi | Şömine | Kırılmaz Cam | Hırsız Alarmı | Panjur Sistemi | GES Sistemi

“Sadece
Size Ait,
Lüks, Özgün
ve Duru
Bir Yaşam İçin”

TEKNİK ŞARTNAME

Nilüferköy

1. Temelden sonra, bina su basman perdesi ile yükseltilecektir.
2. Çatı kaplaması kenet veya kiremit malzeme ile yapılacaktır.
3. Akıllı ev altyapısı (Hırsız, yangın, su baskını alarmları ve evin bir çok fonksiyonunu uzaktan kontrol edebilme imkanı.) kurulacaktır.
4. Fiber internet altyapısı yapılacaktır.
5. Klima altyapısı hazırlanacaktır.
6. Şömine altyapısı ve bacası yapılacaktır.
7. Elektrik sistemi için çatıda güneş enerjisi sistemi kurulacaktır.
8. Elektrikli araçlar için evlerden otoparklara şarj ünitesi altyapısı yapılacaktır.
9. Birinci sınıf güvenli çelik kapı takılacaktır.
10. Alt kat pencerelerine kırılmaz cam uygulanacaktır.
11. Alt kat pencerelerine panjur sistemi yapılacaktır.

12. Mutfak ve banyo dolaplarının kapakları lake, akrilik vb. kalitedeki malzemelerden üretilecektir.
13. Vitrifiye ve armatürlerde Duravit, Grohe, Bocchi, Vitra vb. kalitedeki markalardan biri kullanılacaktır.
14. Islak ve sert zeminlerde Kütahya, Vitra, Bien, Kale vb. kalitedeki markalardan biri kullanılacaktır.
15. Parkelerde birinci sınıf AGT, Çamsan vb. kalitedeki markalardan biri tercih edilecektir.
16. Kapılar özel üretim lake ve ahşap kaplama olarak yapılacaktır.
17. Üçlü ankastre set (fırın, davlumbaz ve set üstü ocak) Bosch ve Miele, Siemens vb. kalitedeki markalardan biri olacaktır.
18. Isıtma ve soğutma (Isı Pompası ve Fancoil) Viessmann, Samsung, LG v.b. Kalitedeki markalardan biri olacaktır.
19. Doğramalarda Winsa, Pimapen, Egepen, Rehau vb. kalitedeki markalardan biri kullanılacaktır.
20. Beton ve demir, yürürlükteki yönetmelik kriterlerine uygun şekilde kullanılacaktır.



ZARİF, SÜRDÜRÜLEBİLİR
VE ÖLÇÜLÜ BİR LÜKS DENEYİMİ

DURU
NİLÜFERKÖY

NİLÜFERKÖY

BARET  **GRUP**

Altınova Mah. İstanbul Yolu Cad. Hitit Natural

Ofis Kat:5 Daire : 22 Osmangazi / Bursa

0 506 715 04 14 - 0 544 832 74 36

www.baretgrup.com