

LUSO H HOUSE

— N İ L Ü F E R K Ö Y —



L Ü X & Ö Z G Ü R !



SADECE SİZE ÖZEL, STANDARTLARI YÜKSEK BİR VİLLA KONSEPTİ...

Aradığınız, istediğiniz buydu!
Bahçesi, havuzu, otoparkı her bölümü size
ait, lüks ve geniş bir yaşam değil mi?

LUSO HOUSE tam da hayal ettiğiniz gibi
tasarlandı. Her detayı ile kusursuzluğu
arayanlara ithaf edildi.

MODERN MİMARİSİYLE, EŞSİZ DETAYLARIYLA, EKSİKSİZ BİR YAŞAM

Modern mimari konseptiyle tasarlanan
LUSO HOUSE, zamansız, güncelliğini
ve ihtişamını hep koruyacak hatlara sahip.
464,18 m2'lik proje alanında, gün ışığını en
doğal ve keyifli şekilde kullanacak biçimde
konumlandırıldı.

Toplam 4 kattan oluşan LUSO HOUSE'da
her bölüm kaliteli, fonksiyonel bir yaşam
için planlandı. Eğlence ve keyif bir katta,
huzur ve sağlık başka bir katta, günlük
yaşam ve dinlenme bir diğer katta.



H



YÜKSEK TAVANLI, EKSTRA BÜYÜK BİR VİLLA KONSEPTİ

Bütünsel dekorasyon konseptinin en rafine tarzıyla tasarlanan iç mimarisi de LUSO HOUSE'ı ayrıcalıklı kılıyor.

Yüksek tavanlar, yaşam alanlarındaki hacmi ve derinliği arttırırken, geniş kanatlı ve yüksek pencerelerle doğal ışık, tüm mekanlara huzurlu bir yaşam enerjisi sunuyor.

AYRICALIĞI ÇOK NET!

LUSO HOUSE'ın yaşam konforunuza sunduğu ayrıcalıklara gelin yakından bakalım

Toplam Proje Alanı	: 486,16 m ²
Bahçe Alanı	: 219,55 m ²
Villa Zemin Alanı	: 109,80 m ²
Lokasyon	: Nilüferköy

2 Araçlık Özel Otopark
Elektrikli Araç Şarj İstasyonu
Güneş Enerji Sistemi
(Kendi Enerjisini Üreten Villa)
Asansör



L Ü X & Ö Z G Ü R !

L Ü X & Ö Z G Ü R !

LUSO HOUSE'da BU KAT;
EĞLENCE, KEYİF VE KESİNTİSİZ
KONFORUNUZ İÇİN



BODRUM KAT

Sinema Odası : 14.25 m²
Sauna : 14.40 m²
Alternatif Oda : 45.25 m²

Özel uğraşlarınız için, eğlence için, biraz ter atıp sağlığınıza sağlık katmak için ne varsa bu katta. Ayrıca su deposu ve hidrofor sistemiyle olası kesintilere karşı güvence altındasınız.



LUSSO HOUSE'da BU KAT;
LEZZETLİ VE GÜZEL MUTLULUKLARI
PAYLAŞMAK İÇİN



ZEMİN KAT

Salon : 35.45 m²
Mutfak : 28.50 m²
Wc : 2.67 m²
G. Hol : 7.65 m²
Bahçe : 219.55 m²

Tamamen size ait, peyzajı hayal ettiğiniz gibi düzenlenmiş özel bahçenize açılan ihtişamlı salon, extra büyük mutfak bu katta. Yaşamı daha cömert yaşamak için havuz sonrası kullanabileceğiniz harika bir banyo da var.





LUSSO HOUSE'da BU KAT;
HER YENİ GÜNE ZİNDE, İYİ DİNLENMİŞ
OLARAK BAŞLAMAK İÇİN



1. KAT

Ebv. Oda	: 27.00 m ²
Giyinme Odası	: 7.25 m ²
Ebv. Banyo	: 3.70 m ²
Oda	: 28.50 m ²
Banyo	: 4.77 m ²
Hol	: 5.55 m ²
Balkon1	: 6.90 m ²
Balkon2	: 18.30 m ²
Balkon3	: 4.05 m ²

İyi bir güne, iyi bir başlangıç yapabilmek, iyi dinlenebilmeye ihtiyaç duyar. Lüksü istediğiniz şıklıkta tasarlayabilmeniz için tüm mekanları geniş değil, ekstra geniş planladık. Tarzınızı yansıtacak dekorasyonu, sınırlara takılmadan özgürce gerçekleştirebilirsiniz.



LUSSO HOUSE'da BU KAT;
ÇOCUKLARINIZ, MİSAFİRLERİNİZ
VE GÖKYÜZÜNE DOKUNMANIZ İÇİN



ÇATI KATI

Üst Salon	: 31.45 m²
Oda	: 13.40 m²
Banyo	: 4.77 m²
Teras1	: 39.85 m²
Teras2	: 19.35 m²

Sadece bahçenizin özgürlüğü ile sınırlı değilsiniz! Nilüferköy'ün en gözde lokasyonunda şık yaşam alanlarına yüksekten bakan, iddialı büyüklükte teraslarınız da var. Üstelik teras katınızda eğlenceli partileriniz için extra büyük bir salon daha. Ayrıcalığın fazlası elbette doğal hakkınız.





SEÇKİN BİR YAŞAMI HAYAL EDENLERE, MAVİYLE YEŞİL TONLARINDA...

LUSO HOUSE’da her bölüm size ait. Özel otoparkınız, özel havuz ve bahçeniz bu lüksün, eşsiz tamamlayıcıları. Hayatı büyük ve elit yaşamınız için, kusursuz bir projeyi, eşsiz ve lüks detaylarla tamamladık. Özel tasarım mutfak, özel tasarım kapı ve dolaplar, dünya markası seramik ve vitrifiye ürünleri, birbiriyle uyumlu dekorasyon konseptiyle seçildi, birinci sınıf işçilikle uygulandı. Hayal ettiğinizi tercih etmek artık mümkün!

LUSO HOUSE NEREDE ?



LUSO H HOUSE

— N İ L Ü F E R K Ö Y —

çelikgrup

Akpınar Mh. 1. Kavaklı Cd. No:19/1 Osmangazi / BURSA
T. 0224 223 22 20 - 0544 832 74 36

L Ü X & Ö Z G Ü R !

